

AMERÒ

BELGRANO



AMERÒ

BELGRANO

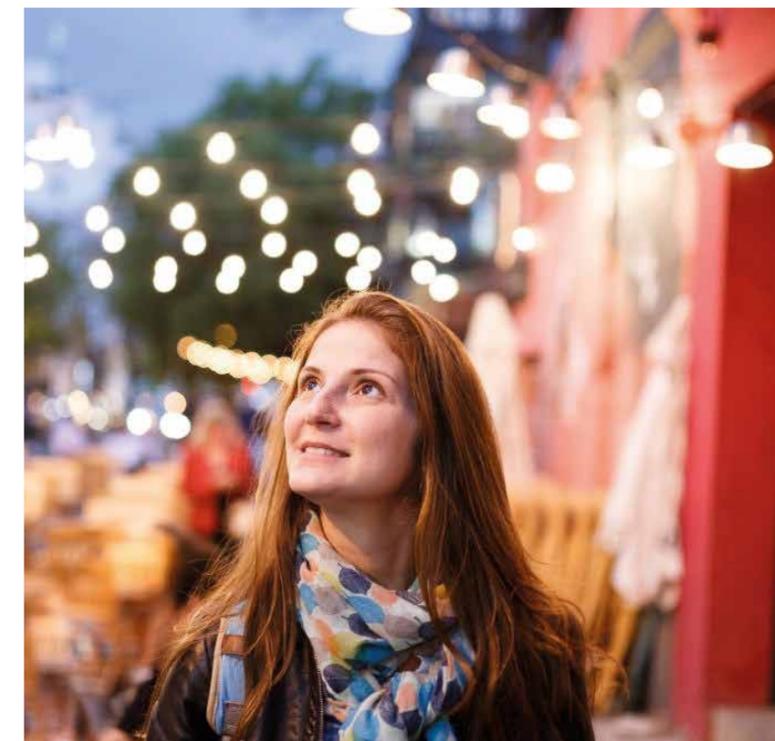
Ya sea que estés por comprar tu primera casa o invirtiendo para el futuro, la decisión siempre contempla una parte racional y otra emotiva que rara vez coinciden. A menudo es el corazón el que pierde ¿Existe una casa que unifique las dos partes? Sí, ¡existe! Te presentamos AMERÒ, una casa para enamorarte y que además es un buen negocio...



VIVÍ EN AMERÒ BELGRANO

Un refugio íntimo y sofisticado ubicado en el corazón del prestigioso barrio de Belgrano. Uno de los más residenciales y atractivos de la ciudad, con históricas casonas señoriales del siglo XIX que conviven con modernos y sofisticados edificios. En un entorno que brinda una amplia oferta comercial, educativa y gastronómica.

Avenidas comerciales
Gastronomía
Entretenimiento
Espacios verdes
Cercanía con accesos y autopistas
Arquitectura
Socialización
Transporte
Arte y cultura
Ciclovías y paseos



Es una zona llena de vida y color, donde todo está al alcance de la mano. Desde comestibles hasta tiendas de electrónica, moda y paseos por el Barrio Chino. Los edificios emblemáticos y los tranquilos espacios verdes le dan un aire de grandeza donde te será fácil enamorarte de tu barrio y de tu casa.

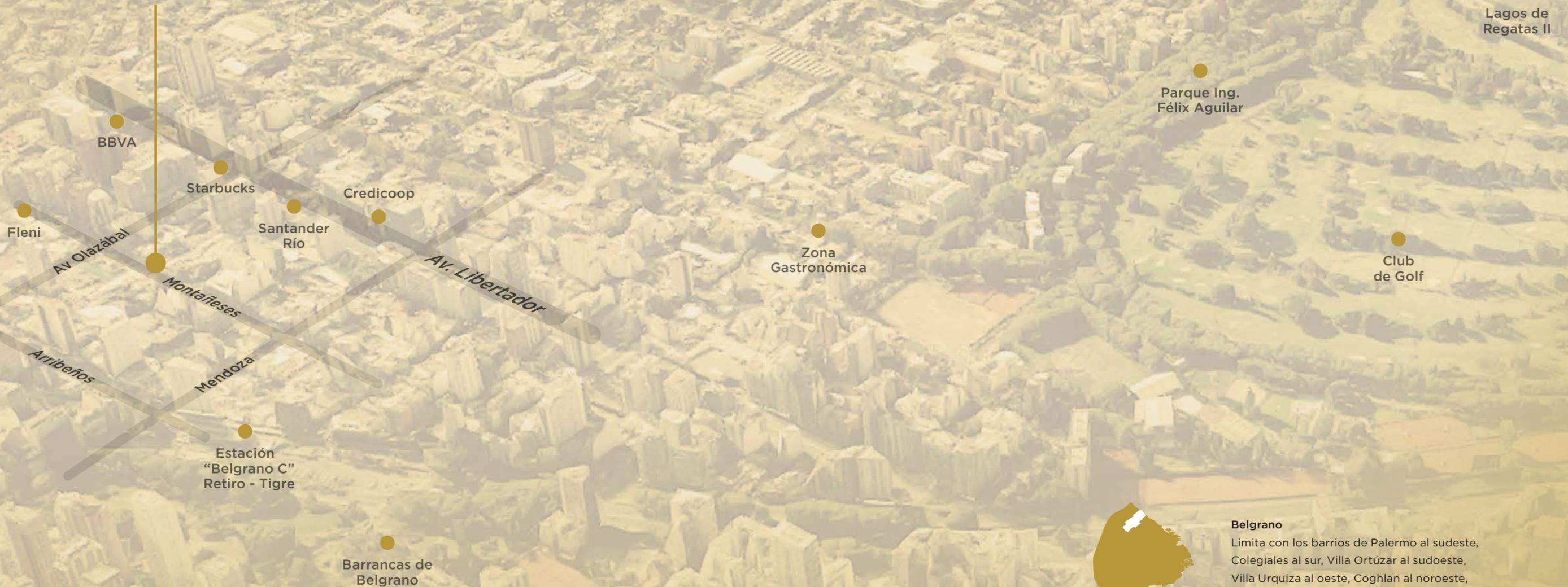
Cerca de todo

A pocos minutos del centro de la Ciudad de Buenos Aires y los principales accesos. Con variadas opciones de transporte incluyendo la línea D de la red de subterráneos y el ramal Mitre del tren *Retiro - Tigre*.

UBICACIÓN

AMERÒ
BELGRANO

Montañeses 2225
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Belgrano
Limita con los barrios de Palermo al sudeste, Colegiales al sur, Villa Ortúzar al sudoeste, Villa Urquiza al oeste, Coghlan al noroeste, Núñez al norte, y el Río de la Plata al este.



EL EDIFICIO

En AMERÒ la buena arquitectura y la estética van de la mano con funcionalidad y calidad constructiva; combina elegancia y sofisticación con lo mejor de la vida urbana contemporánea.

Desde sus grandes balcones terraza hasta su cuidado diseño, es un edificio que enamora.

Estilo y espacio a cada paso. AMERÒ ofrece opciones de estilo de vida contemporáneo para todas las preferencias y presupuestos. Posee 7 tipologías de departamentos diferentes que se desarrollan en 9 pisos, para crear un edificio vibrante y cohesivo que es perfecto en todos los sentidos.

Es un emprendimiento de GBD,
una empresa del Grupo Niro, con
más 50 años en el mercado.



UNIDADES

Interiores amplios y elegantes; cada ambiente tiene su propio carácter, al tiempo que forma parte de un todo integrado. El resultado insinúa exclusividad, sofisticación y elegancia,

AMERÓ es un nuevo concepto de funcionalidad y uso, ya sea para vivienda, trabajo o ambos.



PISOS

3 AMBIENTES

Dimensiones

1º al 7º piso

Superficie cubierta	148,9 m ²
Superficie semicubierta	37,4 m ²
Superficie descubierta	0 m ²

Superficie Total 186,3 m²

8º piso

Superficie cubierta	145,2 m ²
Superficie semicubierta	0 m ²
Superficie descubierta	32,3 m ²

Superficie Total 177,5 m²

Plano "Piso Completo" 8º piso



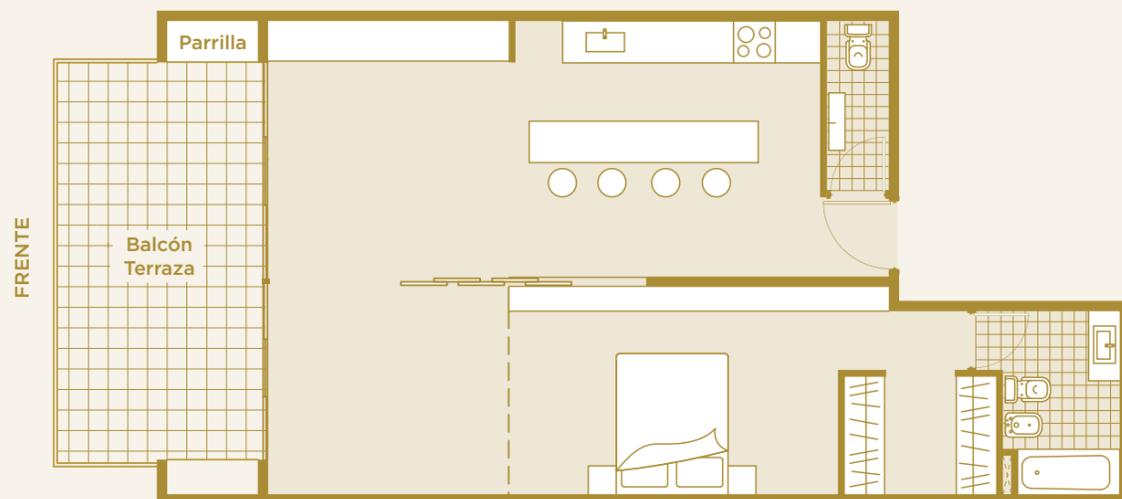
SEMIPISOS

2 AMBIENTES



SEMIPISO A

Plano "Semipiso A" del 1º al 7º piso



1º al 7º piso

Superficie cubierta	71,6 m ²
Superficie semicubierta	18,7 m ²
Superficie descubierta	0 m ²

Superficie Total 90,3 m²

8º piso

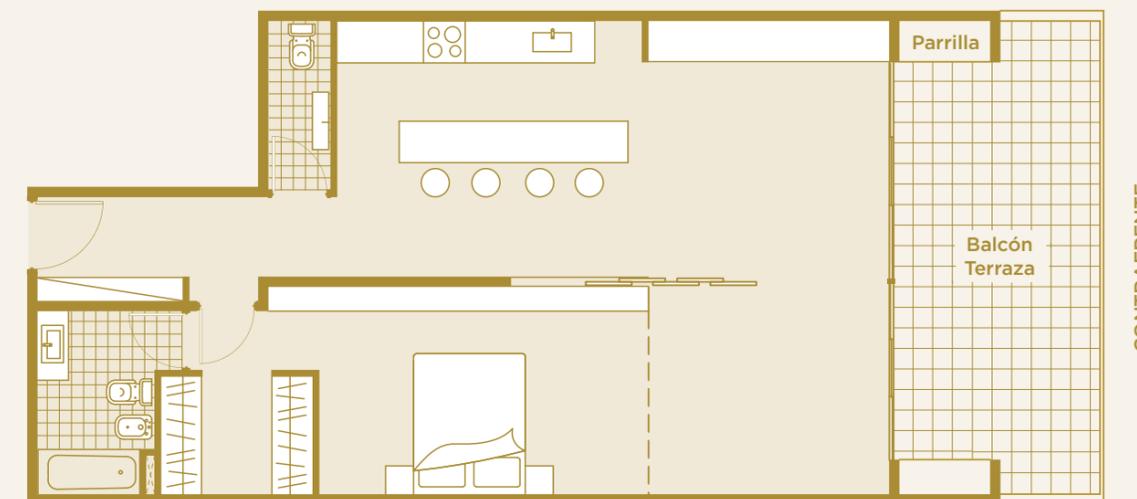
Superficie cubierta	68,0 m ²
Superficie semicubierta	0 m ²
Superficie descubierta	13,6 m ²

Superficie Total 81,6 m²



SEMIPISO B

Plano "Semipiso B" del 1º al 7º piso



1º al 7º piso

Superficie cubierta	77,2 m ²
Superficie semicubierta	18,7 m ²
Superficie descubierta	0 m ²

Superficie Total 95,9 m²

8º piso

Superficie cubierta	77,2 m ²
Superficie semicubierta	0 m ²
Superficie descubierta	18,7 m ²

Superficie Total 95,9 m²

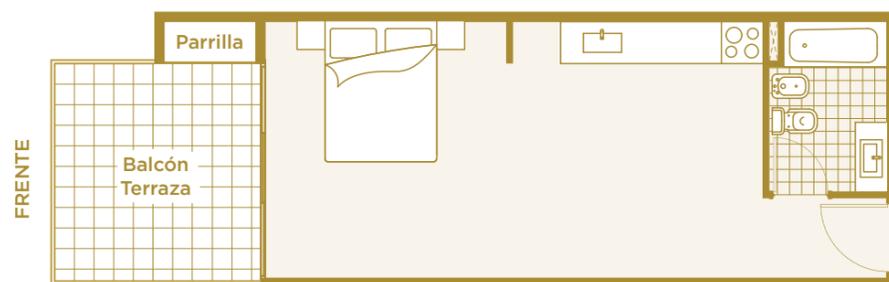




MONOAMBIENTES

MONOAMBIENTE A

Plano "Monoambiente A" del 1º al 7º piso



1º al 7º piso	
Superficie cubierta	33,9 m ²
Superficie semicubierta	10,0 m ²
Superficie descubierta	0 m ²

Superficie Total 43,9 m²

8º piso	
Superficie cubierta	31,5 m ²
Superficie semicubierta	0 m ²
Superficie descubierta	7,6 m ²

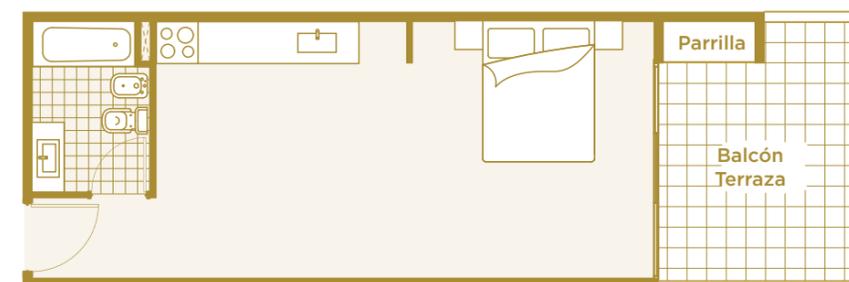
Superficie Total 39,1 m²



NORTE

MONOAMBIENTE D

Plano "Monoambiente D" del 1º al 7º piso



1º al 7º piso	
Superficie cubierta	33,9 m ²
Superficie semicubierta	10 m ²
Superficie descubierta	0 m ²

Superficie Total 43,9 m²

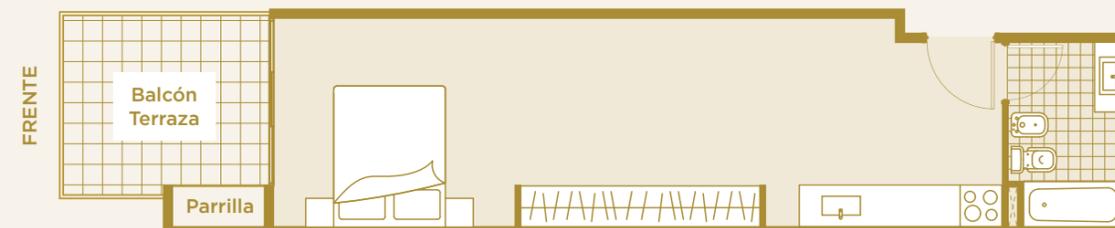
8º piso	
Superficie cubierta	38,9 m ²
Superficie semicubierta	0 m ²
Superficie descubierta	4,8 m ²

Superficie Total 43,7 m²



MONOAMBIENTE B

Plano "Monoambiente B" del 1º al 7º piso



1º al 7º piso	
Superficie cubierta	36,4 m ²
Superficie semicubierta	8,2 m ²
Superficie descubierta	0 m ²

Superficie Total 44,6 m²

8º piso	
Superficie cubierta	34,5 m ²
Superficie semicubierta	0 m ²
Superficie descubierta	7,6 m ²

Superficie Total 42,1 m²



MONOAMBIENTE C

Plano "Monoambiente C" del 1º al 7º piso



1º al 7º piso	
Superficie cubierta	36,4 m ²
Superficie semicubierta	7,4 m ²
Superficie descubierta	0 m ²

Superficie Total 43,8 m²

8º piso	
Superficie cubierta	40,5 m ²
Superficie semicubierta	0 m ²
Superficie descubierta	4,8 m ²

Superficie Total 45,3 m²





Terraza

En cada departamento las áreas de estar se extienden a un generoso balcón con parrilla que podés aprovechar al máximo. Disfrutá del desayuno o relajate después de un día ajetreado con una copa de tu vino favorito.

VALOR DIFERENCIAL

Terraza con acceso por ascensor,
área verde, solarium, duchas, parrilla
y amplia mesada

Bicicleteros 1 ó 2 por unidad funcional

Aire acondicionado split frío-calor con
todas sus instalaciones embutidas

Cielorrasos exteriores de hormigón a
la vista tablonado

Frentes de placard

Parrilla en cada unidad

Cocina con bajo mesada y alacena

Puertas ventana y ventanas en aluminio
con vidrio DVH



Terraza

El lugar perfecto para pasar buenos
momentos, reunirse con amigos,
tomar sol o hacer ejercicio.

AMERÒ

BELGRANO

-

Montañeses 2225
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

www.gbd-sa.com/amero

